

Ihre Vorteile:



» Reihen(haus)weise «

Der Baupartner

Die Planung

Der Baustoff

Die Bauweise

Die Dienstleistung

Vorteil 1:

Der Baupartner



Qualität und Sicherheit...

LECHNER PROJECTBAU ist Teil der LECHNER GROUP, einer familiengeführten, mittelständischen deutschen Unternehmensgruppe mit drei Baustofffertigteilwerken, davon zwei in Bayern sowie einem in Sachsen – **und über 100 Jahre Tradition.**

Die Qualität wird durch die Referenz tausender zufriedener Familien in den durch die Firmen LECHNER MASSIVHAUS GmbH, RÖTZER ZIEGEL ELEMENT HAUS GmbH und LECHNER DEVELOPMENT GmbH schlüsselfertig errichteten Häusern belegt;

Bonität, Qualität und Fachkompetenz bestätigt auch die Mitgliedschaft im Verband Wohnsiegel – Das Europäische Markenhaus e.V.



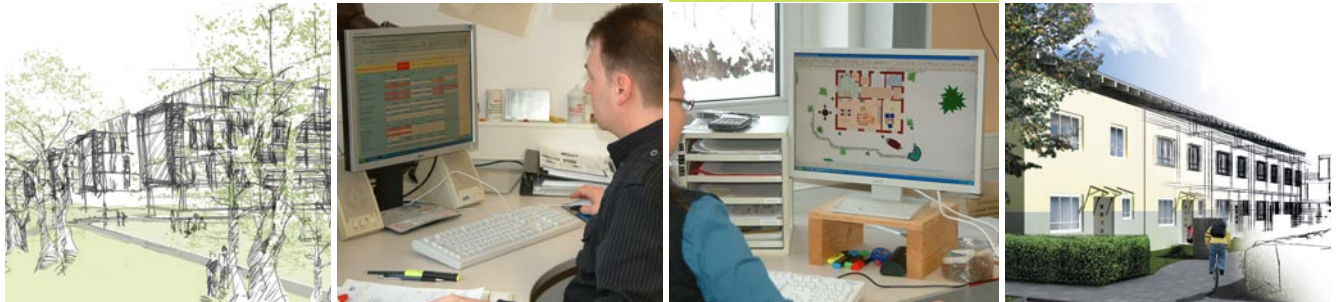
Wohnsiegel
Europäisches Markenhaus

Bild oben:

Björn Engholm, stellv. Vorsitzender des Verbandes Wohnsiegel –Europäisches Markenhaus e. V. überreicht die Mitgliedsurkunde an Bernd Lechner, Geschäftsführer der LECHNER GROUP GmbH für die Unternehmensbereiche des schlüsselfertigen Wohnhausbaus.

Vorteil 2:

Die Planung



individuell...

Im Leistungsumfang von LECHNER PROJECTBAU sind folgende Architektenleistungen enthalten:

Besichtigung und Geländeaufnahme des Baugrundstückes

Erstellen von Bebauungsvorschlägen

Die Grundrisse sind individuell veränderbar

Entwurfs-, Werk- und Detailplanung

Die Gebäudeauslegung erfüllt das EEWärmegesetz und geht über die EnEV hinaus

Es werden innovative energetische Konzepte erarbeitet bis hin zum KfW55-Haus

Ermittlung und Erstellung eines Energiebedarfsausweises nach der EnEV

Erstellung der nach der regional gültigen Bauordnung geforderten Bauvorlagen

Ausarbeitung der kompletten Ausführungspläne

Bauleitung und technische Betreuung für den uns in Auftrag gegebenen Leistungsumfang

Blower-Door-Test auf Luftdichtigkeit des Gebäudes

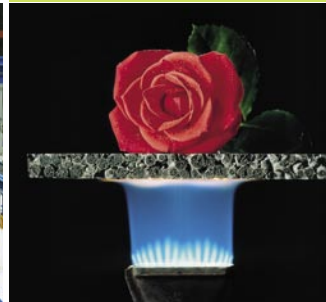
Prüffähige Wärmeschutzberechnung.

Vorteil 3:

Der Baustoff



wohngesund...



Der Baustoff eines Hauses trägt maßgeblich zum Wohlbefinden seiner Bewohner bei. Verfügt er über gute Wärmedämm- und Speichereigenschaften, werden die laufenden Kosten drastisch reduziert, wodurch der Baustoff erheblich zum Wert eines Hauses beiträgt. Auch die Atmungsaktivität, Abschirmungsverhalten und die Umweltverträglichkeit sind wichtige Kriterien, welche im Zusammenhang miteinander betrachtet werden sollten.

Der Grundstoff für das klimaPOR®-Bausystem ist Schieferton, welcher in Hochöfen bei einer Temperatur von 1.200° Celsius zu Blähton-Kügelchen verarbeitet wird.

klimaPOR® Produkte sind massive Wandelemente in Geschosshöhe, mit Längen bis zu 9 m. Ein homogenes, fast fugenloses, hochdämmendes, atmungsaktives und ökologisch sinnvolles Wandsystem mit besten bauphysikalischen, baubiologischen und wohnklimatischen Eigenschaften.

Für Allergiker ist das klimaPOR®-System empfehlenswert.

Mit der Entscheidung für klimaPOR® wählen Sie optimalen Wohnkomfort, sparen Heizenergie und leisten einen wertvollen Beitrag zum Klimaschutz.

Vorteil 4:

Die Bauweise



schnell und zuverlässig...

Der besondere Vorteil des LECHNER-Bausystems ist die schnelle Bauzeit:

Nur 5 Monate bis zur Übergabe.

Dies ist möglich durch die maßgenaue Vorfertigung aller Wand- und Deckenelemente in den Werken der eigenen Firmengruppe.

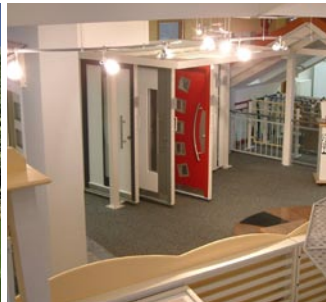
Alle Aussparungen für die Sanitär und Elektroinstallation sind bereits integriert.

Die Elemente kommen trocken auf die Baustelle.

Der Ausbau kann sofort beginnen.

Vorteil 5:

Das Dienstleistungsspektrum



In vertrieblicher Hinsicht

- Vertriebsschulung auf das Produkt
- Mögliche Nutzung der regionalen Musterhäuser
- Professionelle Bearbeitung von Sonderwünschen
- Planung 1 : 100
- Farbige Illustrationen, Grundrisse und Ansichten in Abstimmung mit dem Vertrieb
- Bemusterung mit professionellem Bemusterer
- Bemusterungszentren in Rötz und Glauchau

In technischer Hinsicht

- Bebauungsvorschlag
- Bauantrag
- Statik, Schall- und Wärmeschutznachweis
- Blower- Door Test
- Gängige Markenprodukte
- Bauwesenversicherung
- Bautreuhandpool möglich

